



PROJACS ACADEMY
by egis



Facility Operation and Maintenance Executive Program

البرنامج التنفيذي في تشغيل وصيانة المرافق

15 – 26 May 2023

Los Angeles – USA

Introduction

The maintenance philosophies are one of the major parts in our era. The definition between maintenance and repair issues is one of the major concerns. The application of the developed maintenance techniques such as the RPN and the FMEA techniques together with the trouble shooting techniques will be discussed.

The focus of this technical program is on the latest developments and newest techniques for facilities planning, operation, and maintenance. Projacs Academy has enlisted expertise from both academia and the industry to discuss and demonstrate state-of-the-art techniques for facilities and maintenance management. Attendees will learn the latest methods for developing facilities management organizations, planning facilities requirements, procuring and managing facilities services contracts, managing facilities maintenance programs, and facilities security planning. The Program will include a site visit.

Objectives

The course will be directed towards the true understanding of the preventive and predictive maintenance taking into account the new developed techniques that are obeyed in the application of such maintenance philosophies. Case studies will be implemented together with video clips and photographs and catalogues for the true implementation with the studied subject

Who Should Attend?

Anyone interested in increasing the level of performance in delivery of facility projects should attend the conference is target audience, such as:

- Project managers
- Asset Managers
- Facility Managers
- Mechanical and Electrical Engineers
- Maintenance Engineers and Supervisors
- Engineers and Architects
- Industrial designers
- Contractors
- Designer-builders
- Owner representatives
- Project superintendents
- Operational personnel and
- Facilities engineers

Course Outline

Day One

- Introduction to Maintenance
- Types of maintenance
- Maintenance strategies
- Depreciation Vs consumption of machines and equipment
- Machine life time and its relation to failure

Day Two

- Depreciation curves
- Machine useful life
- Types of Maintenance Programs
- Introduction to mechanical fault diagnosis
- Preventive maintenance
- Predictive maintenance
- Reliability centered maintenance

Day Three

- How to initiate RCM
- Case studies
- Time Based Maintenance (TBM)
- Condition Based Maintenance (CBM)
- Maintenance management
- Maintenance management budget
- CMMS that can be achieved

Day Four

- Implementing a planned maintenance system
- Maintenance responsibilities
- Why planned maintenance?
- Advantages of planned maintenance program
- Maintenance work order form
- Time-driven ABC vs. traditional ABC
- Avoid failure and fault
- FMEA

Day Five

- Benefits of FMEA
- FMEA procedure
- Profit Priorities from Activity-Based Costing
- The critical path method (CPM)
- PERT chart and GANTT chart
- Spare parts

Day Six:

- Weekend

Day Seven:

- Weekend

Day Eight

FACILITIES MANAGEMENT CONCEPTS

- Facilities Planning
- Facilities Organization Issues

FACILITIES ASSESSMENT

- Criteria and Checklists
- Benchmarks

Day Nine

ASSET MANAGEMENT MAINTENANCE TRENDS

- Reliability-Centered Maintenance
- Techniques and Trends

FACILITIES MANAGEMENT AND THE BUILDING CODE

- Alarm Systems
- Fire Suppression Systems

Day Ten

PLANT OPERATIONS

- Challenges
- Performance Indicators
- Evaluation

Day Eleven

FACILITIES MANAGEMENT OUTSOURCING

- Contract Types
- Performance Measures

Day Twelve

FACILITIES MAINTENANCE PLANNING

- Alternative Maintenance Concepts
- Facilities Audits
- Preventive Maintenance

FACILITIES MAINTENANCE ASSESSMENT

- Process
- Key Performance Indicators
- Management Reports

Training Method

- Pre-assessment
- Live group instruction
- Use of real-world examples, case studies and exercises
- Interactive participation and discussion
- Power point presentation, LCD and flip chart
- Group activities and tests
- Each participant receives a binder containing a copy of the presentation slides and handouts
- Post-assessment

Program Support

This program is supported by interactive discussions, role-play, case studies and highlight the techniques available to the participants.

Schedule

The course agenda will be as follows:

- | | |
|---------------------|------------------|
| • Technical Session | 08.30-10.00 am |
| • Coffee Break | 10.00-10.15 am |
| • Technical Session | 10.15-12.15 noon |
| • Coffee Break | 12.15-12.45 pm |
| • Technical Session | 12.45-02.30 pm |
| • Course Ends | 02.30 pm |

Course Fees*

- **9,950 USD**
**VAT is Excluded If Applicable*

المقدمة

فلسفه الصيانة هي واحدة من الأجزاء الرئيسية في عصرنا. وتعريف او توضيح الفرق بين الصيانة والإصلاح هي واحدة من الاهتمامات الرئيسية. وسوف تناقش تطبيق تقنيات الصيانة المتقدمة مثل RPN وتقنيات FMEA جنباً إلى جنب مع تقنيات توثيق الأساليب وتنفيذ التوصيات.

يركز هذا البرنامج التقني حول آخر التطورات وأحدث التقنيات لتخطيط المرافق وتشغيلها وصيانتها. فأكاديمية بروجاكس لديها خبرة النشر على حد سواء من الأوساط الأكاديمية والصناعية لمناقشة وشرح تقنيات إدارة المرافق والصيانة. سيتعلم الحضور على أحدث الأساليب لتطوير إدارة المرافق في المؤسسات، وتخطيط المرافق ومتطلبات شراء وإدارة مرافق وخدمات العقود، وإدارة برامج صيانة المنشآت، التخطيط الأمني للمرافق. وسيشمل البرنامج زيارة موقع.

الإهداف

- للتعرف على أحدث الاتجاهات في مجال تطوير مؤسسات إدارة المرافق
- لتعلم تقنيات لزيادة رضا العملاء
- لبحث القضايا الرئيسية التي ينبغي النظر فيها في تطوير طويل المدى لخطط المرافق
- دراسة البرامج والأنظمة للنظر في تكاليف دورة الحياة وإدارة الأصول
- دراسة الاستراتيجيات البديلة لعقود شراء الخدمات في المرافق
- دراسة الاتجاهات الجديدة في إدارة صيانة المرافق

الحضور

وينبغي على أي شخص مهتم في رفع مستوى الأداء في تنفيذ مشاريع البناء وتسهيل حضور هذا المؤتمر والجمهور المستهدف، مثل:

- المقاولون
- مديري المشاريع
- مصممي البناء
- ممثلي المالك
- مدراء المشروع
- موظفي التشغيل
- مهندسين المرافق
- مهندسي الميكانيكا
- مهندسي الكهرباء
- مهندسي الصيانة
- مهندسين والعماريين
- المصممين
- مؤسسات القطاع الخاص أو القطاع العام
- الوكالات التنظيمية أو الحكومي